

ПРОТОКОЛ

Очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. № 17

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 16 – Яниксон Дмитрий Васильевича

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы Народов, дом № 17 Место проведения общего собрания (очной части): Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы Народов, дом № 17, двор дома.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания, установлено

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 2746 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета

1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании (очная часть) – 333,3 кв.м., что составляет – 12,09 % голосов всех Собственников помещений

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании (заочная часть) – 1634,03 кв.м., что составляет – 59,51 % голосов всех Собственников помещений

Общее число голосов, участвующих в собрании –1967,43 кв.м., что составляет -71,6 % голосов всех Собственников помещений

Повестка дня:

1. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Председатель собрания – Говорушкина Т.Ф.; секретарь собрания - Яниксон Р.П.

РЕШЕНИЕ,

1 Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: рассмотреть предложение произвести капитальные работы

1. ремонт электрических инженерных сетей – 3 квартал 2018 года
2. утепление фасада, установки стеклопакетов в местах общего пользования – 4 квартал 2018 года
3. капитальный ремонт кровли

«ЗА» - 98,13% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,87%

Решение провести капитальный ремонт:

1. ремонт электрических инженерных сетей – 3 квартал 2018 года
2. утепление фасада, установки стеклопакетов в местах общего пользования – 4 квартал 2018 года
3. капитальный ремонт кровли.

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта по ремонту крыши.

Предложено:

1. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта электрических инженерных сетей – 3 квартал 2018 года
2. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта установки стеклопакетов в местах общего пользования. 4 квартал 2018 года
3. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта по ремонту крыши;

«ЗА» - 94,94 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,06 %

Решение

1. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта электрических инженерных сетей – 3 квартал 2018 года
2. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта установки стеклопакетов в местах общего пользования. 4 квартал 2018 года
3. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта по ремонту крыши;

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»:

«ЗА» - 96,81% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,19%

Решение: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»:

пожарно-подрядной организации. Запрещение капитального ремонта-строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт»

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено: выбрать представителя, осуществляющего проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме собственников квартир - Карева К.М.; Смирнова А.А.;

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать представителя, осуществляющего проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме собственников квартир - Карева К.М.; Смирнова А.А.;

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителя, который от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Карева К.М.; Смирнова А.А.;

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать представителя, который от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Карева К.М.; Смирнова А.А.;

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено - определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» № 40705810725090000075

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» № 40705810725090000075

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, ООО «Комфорт»;

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, ООО «Комфорт»;

10.О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Инициатор собрания Я /Яниксон Д.В./

Председатель собрания Говорушкина Т.Ф. /Говорушкина Т.Ф./
Секретарь собрания Я /Яниксон Р.П./